

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СТ «КОММУНАЛЬНИК 1» И
СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ФОРМЕ ОЧНОГО ЗАОЧНОГО
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

г. Сыктывкар

15 июля 2022 г.

м. Дырнос,

Начало собрания: 01 мая 2022 года в 10.00

Окончание собрания: 15 июля 2022 года в 21.00

В соответствии с данными регистрации в собрании приняли участие в очной форме 7 членов товарищества и 123 собственника земельных участков; в форме заочного голосования, проводившегося путем выдачи бюллетеней собственникам и их последующей сдачей, согласно поступившим бюллетеням приняло участие 70 – собственников земельных участков.

Общее количество собственников принявших участие в собрании 193 собственника земельных участков, и 7 членов Товарищества.

По данным Администрации г. Сыктывкар на территории СТ «Коммунальник 1» расположено 375 земельных участков, на дату проведения в товариществе 7 членов.

Соответственно в собрании приняло участие 7 членов товарищества 100% и 193 собственника земельных участков. Кворум имеется. В соответствии с Гражданским Кодексом, ФЗ № 217 от 29.07.2017 года и Уставом Товарищества собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, вынесенным на повестку дня.

На повестку дня, в соответствии с предложениями вынесены следующие вопросы:

1. Отчет председателя правления о проделанных работах в 2021 году и утверждение сметы на 2022 - 2023 год.
2. Отсыпка проезжей части по проездам (согласно расчетам по отдельной смете для каждого проезда)
3. Установка почтовых ящиков (за счет заявителей)
4. Передача линий электропередач и трансформатора на 9 проезде с утверждением уполномоченного на передачу.
5. Установка камер видеонаблюдения на центральном проезде с утверждением целевого вноса
6. Установка шлагбаума с утверждением целевого вноса

1. В соответствии с повесткой выступал Председатель Смирнов А. В., доводя до участников собрания результаты работы за 2021 год, а так же предстоящие расходы, включенные в смету на 2022 год.

Решили: Итоги работы в 2021 году считать удовлетворительными. Утвердить смету на 2022 - 2023 годы, установив ежегодный взнос на 2022 год в размере 700,00 (семьсот) рублей с сотки.

«ЗА» - 7 членов товарищества - 100% и 168 собственников - 93 %, «ПРОТИВ» - 3 собственника – 2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников 3 %

Пять голосов собственников учету не подлежит связи с тем, что при заочном голосовании в одной строке две отметки

(решение принято большинством)

2. Отсыпка проезжей части по проездам (согласно расчетам по отдельной смете для каждого проезда)

Решили: Проводить собрание по каждому проезду с утверждением отдельной сметы на каждый проезд с учетом объема работ.

«ЗА» 7 членов товарищества - 100% и 161 собственник - 87%, «ПРОТИВ» - 16 собственников – 8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников- 3%

Три голоса собственников учету не подлежит связи с тем, что при заочном голосовании в одной строке две отметки

(решение принято большинством)

3. По Установке почтовых ящиков Председателем Смирновым А.В. доведено до собственников, что в целях получения лицами, проживающими на территории Товарищества, необходимо установить почтовые ящики в начале Товарищества, после чего ФПС РФ почтовая корреспонденция будет доставляться в товарищество. Для установки почтовых ящиков необходимо сформировать список собственников. Приобретение ящиков будет производиться за счет собственника решившего установить почтовый ящик.

Решили: Установить почтовые ящики в начале общества, после формирования списка собственников, решивших установить ящики, за счет средств собственников земельных участков изъявивших желание на их установку.

«ЗА» 7 членов товарищества - 100% и 146 собственников - 75 %, «ПРОТИВ» - 40 собственников - 20%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников - 4%

Восемь голосов собственников учету не подлежит связи с тем, что при заочном голосовании в одной строке две отметки

(решение принято большинством)

4. По четвертому вопросу Председатель Товарищества Смирнов А.В. довел до сведения участников собрания, что на трансформатор, а так же линии электропередач, 9 го проезда документы об их принадлежности отсутствуют. Для передачи трансформаторной подстанции и линий электропередач необходимо в силу отсутствия правоустанавливающих документов признать бесхозными, с последующей безвозмездной передачей в ПО Южные электрические сети, для постановки их на Баланс в ПО Филиалом ПО «Южные электрические Сети». На передачу сетей уполномочить Председателя СТ «Коммунальник 1» Смирнова А.В.

Решили: В силу отсутствия правоустанавливающих документов признать бесхозными трансформаторные подстанции и линии электропередач, с последующей безвозмездной передачей в ПО Южные электрические сети, для постановки их на Баланс Филиала ПО «Южные электрические Сети». На передачу сетей уполномочить Председателя СТ «Коммунальник 1» Смирнова А.В.

«ЗА» 7 членов товарищества - 100% и 156 собственников - 81%, «ПРОТИВ» - 8 собственников - 4%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24 собственника - 12 %

Пять голосов учету не подлежат связи с тем, что при заочном голосовании в двух бюллетенях в одной строке две отметки

(решение принято большинством)

5. По установке камер видеонаблюдения, Председателем Смирновым А.В. было доведено, что их установка необходима в целях профилактики краж на Территории Товарищества, снижения распространения наркотических средств лицами, делающими закладки наркотиков, а так же в целях профилактики повреждения имущества собственников земельных участков. Установка 10 камер по центральному проезду по одной из предварительных смет 297 000,00 рублей, по другой, 312 000,00 рублей, соответственно размер целевого взноса на установку видеокамер, составит 800,00 рублей с участка.

Решили: Осуществить установку камер видеонаблюдения, установив целевой взнос на монтаж системы видеонаблюдения по центральному проезду 800,00 рублей

«ЗА» 7 членов товарищества и 159 собственников - 82%, «ПРОТИВ» - 22 собственника - 11%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников - 3 %

Пять голосов учету не подлежат связи с тем, что при заочном голосовании в двух бюллетенях в одной строке две отметки

(решение принято большинством)

6. По вопросу Установки шлагбаума с утверждением целевого взноса, Председатель Товарищества довел до собственников, что его установка значительно снизит завоз бытовых отходов с территории города посторонними, а соответственно расходы на вывоз мусора, снизит заезд на территорию общества постороннего транспорта.

В ходе обсуждения данного вопроса большинство членов Товарищества, собственников земельных участков высказалось против установки шлагбаума с приведением различных доводов. Вопрос был вынесен на голосование в формулировке повестки дня.

Решили: Установить шлагбаум на въезд в Товарищество, с утверждением целевого взноса.

«ЗА» 3 члена товарищества – 43% и 49 собственников - 5%, «ПРОТИВ» - 4 члена товарищества – 57%, 132 собственника – 68%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников - 4 %

Пять голосов учету не подлежат связи с тем, что при заочном голосовании в двух бюллетенях в одной строке две отметки

(решение не принято)



Председатель собрания
Секретарь собрания
МП

Смирнов А.В.
Фролов А.В.